

## BUNDELING VAN NOTA'S

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR:  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

1. **BESCHRIJVENDE NOTA**
  - a.) Beschrijving perceel die onderwerp vormt van aanvraag
  - b.) Beschrijving van het project
  - c.) Ruimtelijke context van de geplande werken
  - d.) Materialiteit en gevel
2. **NOTA VERANTWOORDING AFWIJKING GROENDAK - REGENWATER RECUPERATIE**
3. **NOTA TOEGANKELIJKHEID**
4. **NOTA ERFGOED**
5. **NOTA DUURZAAMHEID, ENERGIEPRESTATIE EN BINNENKLIMAAT**
6. **NOTA MOBILITEIT**
7. **NOTA - ERFOED**
8. **NOTA – VELLEN VAN HOOGSTAMMIGE BOMEN**

## 1. **BESCHRIJVENDE NOTA**

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR:  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

### PROJECT: RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

Bouwheer: GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap  
Willebroekkaai 36  
1000 Brussel  
Adres: De Iris Nekkersgatlaan 17, 1180 Ukkel (Brussel)  
Kadaster: 6de afdeling, sectie G nr. 175N

### COÖRDINATEN CONTACTPERSONEN

Coördinaten bouwheer: GO! Onderwijs van de Vlaamse gemeenschap, Afdeling Infrastructuur  
Contactpersoon: Hanne Reynaerts  
Telefoonnummer 02 790 94 51

Coördinaten architect: B-ILD Architects, Handelskaai 30, 1000 Brussel  
Contactpersoon: Stephanie Vander Goten  
Telefoonnummer: 02 350 42 77

Coördinaten school: De Iris Basisschool, Nekkersgatlaan 17, 1180 Ukkel  
Contactpersoon: Griet De Becker  
Telefoonnummer: 02 332 57 52

### VOORAFGAANDE BESPREKINGEN

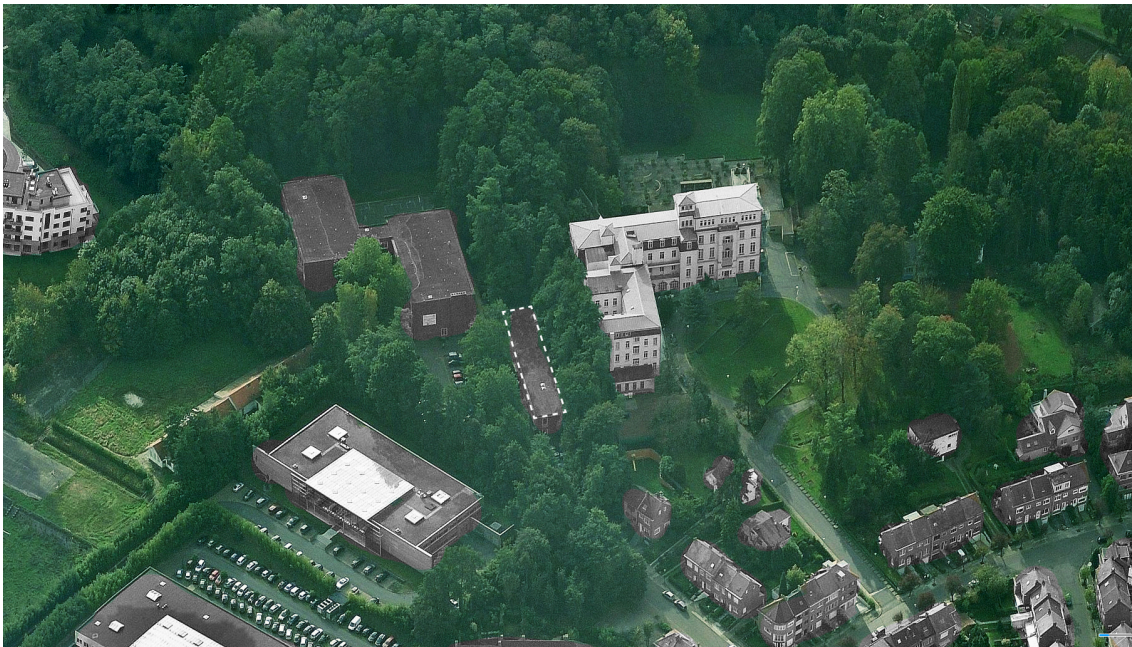
Voorbespreking: Op 27 februari mei 2017 met Cartes Leal Valeria, Van Den Cruyce Inge,  
Bruschi Aurelia  
Voorbespreking dienst brandweer: Op 2 maart 2017 met dhr. Migeal

## a.) Beschrijving perceel die onderwerp vormt van aanvraag

ADRES: De Iris Nekkersgatlaan 17, 1180 Ukkel (Brussel)  
KADASTER 6de afdeling, sectie G nr. 175N

### FEITELIJKE UITZICHT EN DE TOESTAND VAN DE PLAATS VAN DE WERKEN :

De Basisschool (BS) De Iris is momenteel gehuisvest in 2 bouwlagen van het gebouw "De Orangerie" op een gedeelde campus met het Koninklijk Atheneum (KA) Ukkel. Het terrein van de campus is een groot, open en groen domein. De scholencampus is gelegen aan de Nekkersgatlaan 17 te Ukkel. De site ligt enerzijds in de nabijheid van de Stallestraat en anderzijds dichtbij NMBS Station Ukkel Kalevoet. Het terrein is volledig omheind met een haag en draad en heeft twee ingangen. De hoofdtoegang gebeurt via de Nekkersgatlaan. De zijingang van de school, achterin het terrein, nabij de sporthal verzorgt de ingang voor zowel buurtbewoners alsook de personen die per trein naar school komen. De directe wijk rond de school en de hoofdingang heeft een rustig karakter met voornamelijk woningen. De buurt is zeer gemengd. Men vindt er woningen (Achilles Reisdorfflaan, de wijk aan de zijde van de Nekkersgatlaan) maar ook een rust- en verzorgingstehuis, de gemeenteschool Kalevoet, enkele farmaceutische bedrijven (via de Egide van Ophemlaan) en moestuintjes aan de zijde van de Keyenbempt en het Wolvenbergbos. Kenmerkend voor de site is het zeer groene karakter en de hoogteverschillen.



*Inplanting (op deze foto is de sporthal niet zichtbaar door de densiteit van de bomen.)*

## **b.) Beschrijving van het project:**

### VOORWERP VAN DE AANVRAAG :

De basisschool De Iris heeft nu klassen tot en met het tweede leerjaar en er lopen momenteel 70 leerlingen school. Het bestaande gebouw "De Orangerie" is te beperkt voor de uitbreidende vraag. De basisschool breidt uit tot en met het zesde leerjaar. De totaalcapaciteit van de school zal maximaal 240 leerlingen bedragen.

De locatie aan de Nekkersgatlaan biedt een aangename spel- en leeromgeving in een groen gebied en is hierdoor uiterst geschikt voor de uitbreiding van De Iris. De uitbreiding van het bestaande gebouw moet plaats bieden aan een extra 6 klassen voor kinderen van 2.5 tot 12 jaar en de nodige ondersteunende lokalen.

De ingreep moet de bestaande orangerie een nieuwe identiteit geven en BS De Iris op de site positioneren naast de gebouwen van het KA en de recent gerealiseerde turnzaal.

In het ontwerp werd duurzaamheid vooropgesteld met als doel het evenwicht op de site te bewaren en te versterken. De basisschool De Iris krijgt een duidelijke identiteit op de schoolcampus zonder de connectie met het Koninklijk Atheneum, dat zich naast de Iris bevindt, te verliezen. Er is een duidelijke vorm en eenvoudig plan gecreëerd met logisch opeenvolgende circulatiepatronen.

De inplanting van het gebouw zorgt voor een heldere verdeling van de site die het uitnodigend karakter van de schoolgebouwen verhoogt. De vorm van de nieuwbouw wil een gevoel van geborgenheid doen ontstaan waar de leerlingen zich veilig voelen. De bestaande niveaoverschillen op het terrein worden als troef ingezet waardoor een speellandschap ontstaat. De speelpleinen liggen achterin op de site en zijn ingesloten naar de burens door de school zelf, waardoor ze geen bijkomende geluidsoverlast kunnen veroorzaken.

De relatie met de groene omgeving wordt verder versterkt door de weloverwogen inplanting en de interactie tussen buiten en binnen. De opzet van het ontwerp is het creëren van een warme en aangename leeromgeving voor de kinderen waarbij een gevoel van openheid en ruimte primeert.

Deze aanvraag omvat:

- Capaciteitsuitbreiding voor scholen plan. Dit impliceert een verbouwing van de basisschool met aanleg van zittribune, afdak en heraanleg van de speelplaats.
- Rooien en bijplanten van enkele bomen - deze staan aangeduid op de plannen.
- De speelplaats wordt uitgebreid en er wordt een zittribune gecreëerd .
- De paden op de site zelf worden gerenoveerd en gewijzigd.
- Tijdens de werffase (voorzien van oktober/november 2017 tot mei 2019) zullen er tijdelijke klassen georganiseerd worden op een grasveld naast het KA.

### BESCHRIJVING VAN FUNCTIES & OPPERVLAKTES VAN DE VERSCHILLENDE PROGRAMMA ONDERDELEN :

Capaciteitsuitbreiding voor scholen plan:

Het gebouw voorziet momenteel 4 kleuterklassen, een polyvalente ruimte, een secretariaat + lerarenlokaal, sanitair voor kleuters en sanitair voor het personeel. Het gebouw moet na de uitbreiding plaats geven aan 4 kleuterklassen, 6 klassen voor de basisschool, een zorgklas, een polyvalente ruimte, sanitaire lokalen, bergruimtes en administratieve lokalen. De aanleg van de zittribune, die georganiseerd wordt in de reeds bestaande niveaoverschillen van het terrein wordt ook voorzien. Een vrijstaande luifel op de speelplaats moet de kinderen beschermen bij regenweer.

Maximaal te voorziene capaciteit: 220 à 240 leerlingen:

- 6 klassen van 24 leerlingen in de lagere school (LS)
- 4 klassen van 24 leerlingen in de kleuterschool (KS).

Totaal bruto oppervlakte die wordt toegevoegd op en naast het bestaande gebouw is 968 m2.

### c.) Ruimtelijke context van de geplande werken:

#### DE OVEREENSTEMMING EN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT:

Het terrein is gelegen volgens het gewestelijk bestemmingsplan:

- in een gebied van collectief belang of van openbare diensten
- omringd door gemengde of sterk gemengde gebieden, woongebied en groengebied
- er is geen bijzonder bestemmingsplan of verkavelingsvergunning van toepassing op de site
- we houden rekening met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het waterbeheer (GSV Water)
- het goed is niet ingeschreven op de bewaarlijst
- het goed is niet beschermd of is niet onderworpen aan een openingsprocedure tot bescherming
- het goed is niet gelegen binnen een beschermde site
- er is geen rooilijnplan dat het goed bezwaart
- de naastgelegen site is een beschermd patrimonium
- er zijn geen erfdiensbaarheden te melden



*GBP: gebied van collectief belang of van openbare diensten*



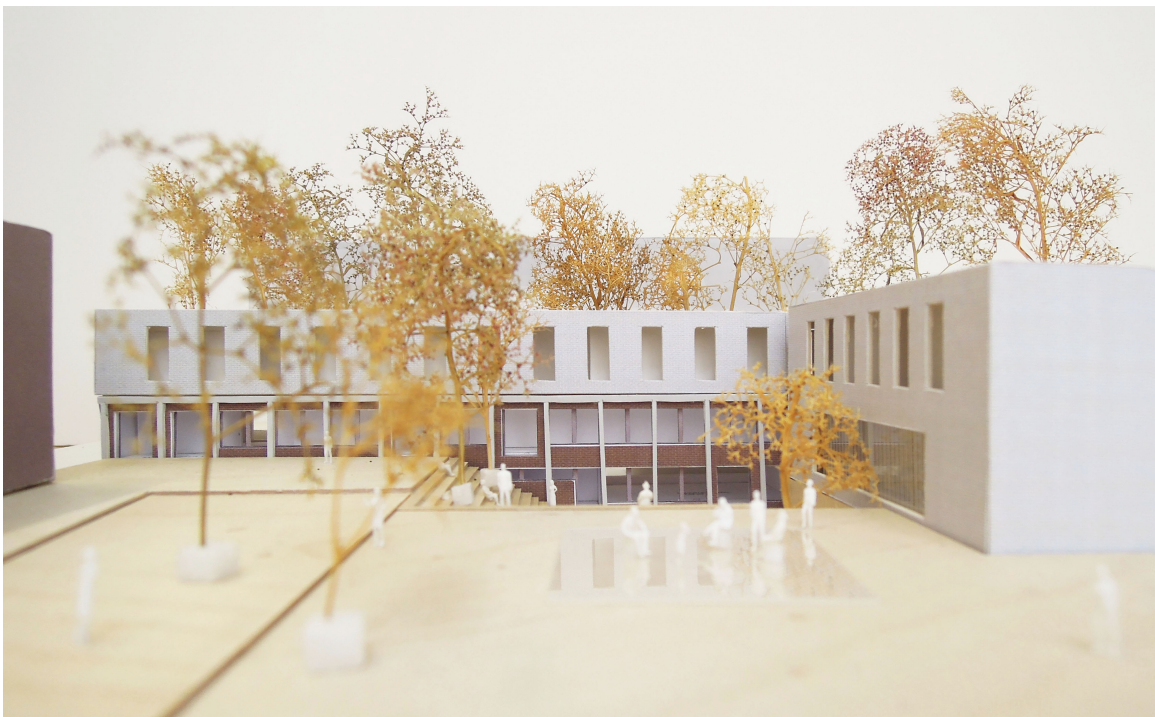
#### **d.) Materialiteit en gevel:** (beschrijving zie plannen)

Voor de renovatie en uitbreiding van de basisschool de Iris is een heel leesbaar gebouw ontworpen. De uitbreiding van de basisschool laat zich lezen als 2 volumes die verbonden zijn door een beglaasde passerelle. Door een doordachte keuze van materialen en ritmiek toont de uitbreiding zich als een coherent en harmonieus geheel, samen met het bestaande gebouw. De passerelle geeft een doorzicht naar de achterliggende speelplaats met zittribune. De uitbreiding positioneert zich enerzijds op het bestaande gebouw en anderzijds als een 2<sup>de</sup> gebouw dat loodrecht op dit volume staat. Door dit gebaar te maken ontstaat er een intiemere speelplaats die tegelijkertijd ook de speelplaats afschermt ten opzichte van de buurt. Met deze inplanting verhoogt eveneens de veiligheid van het gehele schoolcampus.

Aan de inkomzone van de uitbreiding wordt centraal een grote glaspartij voorzien, zodanig dat deze zone een transparant en publiek karakter toont. Hier situeren zich ook de administratieve lokalen, van waaruit men zicht heeft op enerzijds de groene inkomzone en anderzijds op de speelplaats. De zone van de speelplaats wordt heraangelegd en uitgebreid met een zittribune. In deze tribune worden de bestaande bomen geïntegreerd en een aantal nieuwe bomen aangeplant. De tribune wordt uitgevoerd in betonnen elementen in natuurkleur beton en met uitsparingen voor de bomen. Er wordt naast de uitbreiding een vrijstaand afdak voorzien op de speelplaats, dat de leerlingen beschut tegen de regen en waar overdekt gespeeld kan worden.

De nieuwe bouwlaag bovenop het bestaande gebouw heeft een heldere ruimtelijke structuur, die ook tot uiting komt in het ritme van de gevel. Het ritme van de raamopeningen is afgestemd op het ritme van de bestaande gevel. Deze is opgebouwd uit paars-bruin getinte metselwerkpanelen en is nog in goede staat. De gevels van de uitbreiding zullen bestaan uit een licht grijs/beige getinte strengpers baksteen zodanig dat deze als een licht volume wordt ervaren op de donkerdere bestaande baksteenpanelen. Dit lichte materiaal sluit goed aan bij het achterliggende zorgcentrum. De nieuwe bouwlaag zal structureel ondersteund worden door een ritmische betonnen kolommenreeks. Deze wordt afgestemd met de raamopeningen van het bestaande gebouw en de nieuwbouw om een harmonisch geheel te creëren.

Het schrijnwerk zal uitgevoerd worden in geanodiseerd aluminium. Het staalwerk van de balustrades en buitentrap zullen verzinkt worden en in coherentie met de andere gevelmaterialen worden geplaatst.



*Maquettebeeld van de uitbreiding op de bestaande basisschool, met zicht op het speellandschap dat omarmd wordt.*



*Axonometrie van de uitbreiding (wit gekleurd) op de bestaande basisschool (grijs gekleurd)*

## 2. NOTA VERANTWOORDING AFWIJKING GROENDAK - REGENWATER RECUPERATIE

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR:  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

De school wenst het regenwater dat op de dakoppervlakte en het afdak valt te recupereren voor het dagelijkse gebruik van alle wc's, wasmachine, tuinwerken en buitenkraantjes.

We maken hierbij gebruik van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het waterbeheer voor Ukkel. En de rekentool voor bepaling van het verbruik en nodige m2.

### GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING BETREFFENDE HET WATERBEHEER.

We passen artikel 11. Voor grote uitbreidingen van een gebouw, inclusief omgeving toe.  
De uitbreiding heeft een grondinname groter dan 100m2.

Het ten minste te beheren regenwater is het water dat opgevangen wordt door:

#### **A. Regenwaterput**

1 / De uitbreiding van ondoorlatende oppervlakten=

Uitbreidingsoppervlakte van het dak naast bestaande gebouw= 215m2

De uitbreiding van speelplaats, toegangsweg=159M2

De uitbreiding =159M2

2/ De helft van de geplande ondoorlatende oppervlakte op de bodem van het bestaande gebouw = dakoppervlakte bestaande /2 = 515m2/2 =257,5M2

> berekening regenwatertank= 33l/m2 van het dakoppervlak.: 899 (DAK + AFDAK) \* 33L = 29.667L.

#### **> REGENWATERPUT van minimum 30.000l**

De overloop ervan wordt naar een tijdelijk opslagsysteem geleid. Zie punt B.

### BEREKENING HERGEBRUIK REGENWATER

WC: In totaal zijn er 25 toiletten in de basisschool voorzien die aangesloten worden op recuperatiewater voor 240 leerlingen, 20 volwassenen onderwijzend personeel en directie en mindervalide wc's op elk niveau.

KUISEN: Er is 1 poetsberging op RW aansluiting voorzien.

WASMACHINE: Er is 1 wasmachine op RW voorzien.

BUITENKRANEN: Er zijn 2 buitenkranen voorzien, om de groenvoorzieningen op het uitgestrekte en bosrijke terrein met behulp van het gerecupereerde regenwater te onderhouden.

Volgens de berekening van rekentool hemelwatergebruik :

- dakoppervlakte die aangesloten wordt op de regenwaterput 740 m2

(waarvan 515m2 bestaande dakoppervlakte en 215m2 bijkomend)

- afdak die aangesloten wordt op de regenwaterput 159m2

\*Het regenwater dat op de speelplaats en parking valt kan niet hergebruikt worden als regenwater, dit is vervuild en hier worden wekelijks kuisproducten gebruikt om de speelplaats proper te houden.

Dit wordt afgevoerd naar het huishoudelijk net voor afvalwater.



**TOTAAL aangesloten dakoppervlakte : 899m2**

Voor het dagelijks hergebruik van regenwater werd met volgende zaken rekening gehouden :

\* Toiletspoeling = 10l / persoon / dag => 10l x 260 personen = 2600/ dag

De toiletspoeling wordt gerekend op 10 maanden, we rekenen dus op **2166l per dag**.

\* Tuinbesproeiing:

- Voorperk 121 m2

- Plant en grasstrook langs perceelsgrens 1191 m2

- Plantenstrook P 92 m2

- Bomen speelplaats 20 m2

Tuinbesproeiing = 62l / m2 / jaar = 62l x 1424m2 (graszone en moestuinen in de directe omgeving / 365 dagen = 242/ dag – gerekend op een heel jaar Slechts 6 maanden worden in rekening gebracht worden (rekening houden met natte maanden) => 424 / 2 = **121l / dag**. De richtwaarde van 62l / m2 / jaar is afkomstig van [www.eco-beton.be](http://www.eco-beton.be)

**Totaal: 2166l + 121l = 2.287l / dag**

## Rekentool hemelwaterhergebruik

### Rekentool hemelwaterhergebruik

- Het voorziene hergebruik l/dag bedraagt: 2287
- Het volume van de voorziene hemelwaterput (in liter) bedraagt: 30000
- De horizontale verharde oppervlakte van de overdekte constructie die is aangesloten op de hemelwaterput (in m²) bedraagt: 899

Op basis van bovenstaande waarden is de richtwaarde: 824,43 m²

Deze richtwaarde geeft aan hoeveel vierkante meter u mag in mindering brengen bij de dimensionering van de infiltratievoorziening of buffervoorziening in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

*Berekening van het nodige aantal m2 dakoppervlak.*

### **CONCLUSIE MOTIVERINGSNOTA HERGEBRUIK + AFWIJKING GROENDAK**

De dimensionering van de regenwaterput ( 30.000L ) is zodanig voorzien dat het regenwater van het dakoppervlak kan hergebruikt worden voor toiletspoeling, educatief gebruik van water en groenonderhoud.

De dakoppervlakte nodig voor regenwater ter recuperatie is 824 m2.

(Zie rekentool: <http://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/> )

Dit betekent dat zowaar het gehele dak nodig is om die behoefte aan regenwater in te vullen.

Een groendak laat geen recuperatie van water toe.

Daarom wensen we een afwijking aan te vragen om geen groendak te plaatsen.

#### **B. > Tijdelijk opslag systeem:**

> TIJDELIJK OPSLAG SYSTEEM:

We zullen een bufferput voorzien die de tijdelijke opslag voor de resterende m2 dakoppervlak alsook de overloop van de regenwaterput kan verzorgen.

TOTAAL aangesloten dakoppervlakte : 899m2 – 824,43m2 = 74,6m2

Berekening volume= 33l/m2 van het resterende dakoppervlak.: 74,6 \* 33L = 2461,8l.

Deze is uitgerust met een overloop voor aan te sluiten op het reeds bestaande netwerk van de School.

Infiltratie zal voorzien worden indien bijkomende bodemtesten hier gunstig advies voor geven.

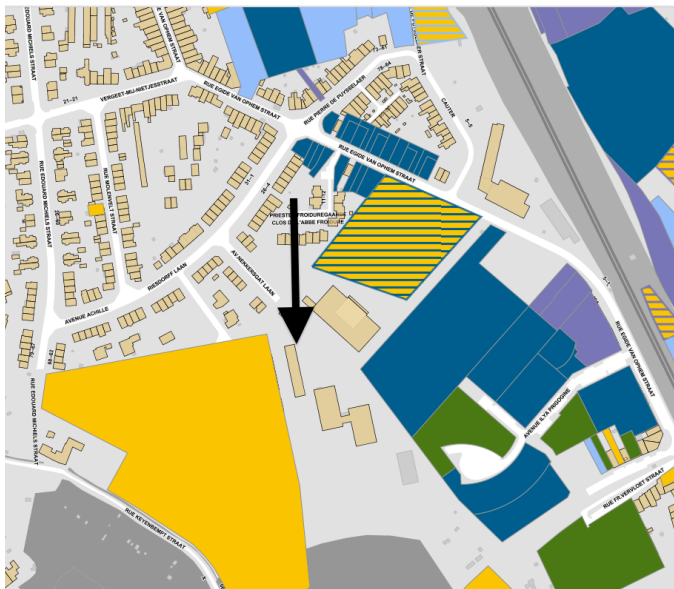
**De buffer wordt voldoende groot voorzien: 10.000L.**

### 3. NOTA BODEM

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR:  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

Nazicht van de bodemkaart geeft aan dat de bodem geen risico heeft op verontreiniging. Een verkennend bodemonderzoek is in dit geval niet nodig.

Er zal een beperkt volume grond uitgegraven worden, die kan hergebruikt worden binnen ons terrein.



*bodemkaart geeft aan dat de bodem geen risico heeft op verontreiniging.*

### 4. NOTA DUURZAAMHEID, ENERGIEPRESTATIE EN BINNENKLIMAAT

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR:  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

We zullen volledig voldoen aan de nieuwe wetgeving inzage EPB 2017.

Het project zal voldoen aan de eisen voor zware renovatie.

Met U/R waarden van de schil en hygiëne ventilatie volgens Bijlage VII.

Daarnaast werden geen klassen op het zuiden ingepland om verhitting tegen te gaan. De zone gang dient als buffer naar de klaslokalen toe. De bosrijke zone ten zuiden van het gebouw zorgt voor een natuurlijke zonwering.

Daarnaast worden voor de toiletten, de urinoirs en de schoonmaak in het ontwerp gebruik gemaakt van gerecupereerd regenwater. Bij het verbruik van sanitair water wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van energiebesparende kranen. Vanuit de grootte en inplanting van de ramen werd een optimaal daglichtconcept ontworpen. Verder worden toestellen met een duurzaam karakter en laag verbruik gekozen.

## 5. BESCHRIJVENDE NOTA - TOEGANKELIJKHEID

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

### TOEGANKELIJKHEID

School is een publiek gebouw dus voorzien op een integrale toegankelijkheid.

De aanvraag voor de school impliceert dat het gebouw integraal toegankelijk moet zijn voor leerlingen, werknemers of bezoekers met een handicap.

#### BASISSCHOOL :

De toegangen tot de nieuwe uitbreiding van het gebouw zijn conform de voorschriften toegankelijkheid en alle binnen-buitenpassen verschillen maximaal 2cm.

Alle klassen en gebruikskolalen zijn toegankelijk en voldoen aan de regels inzage.

Op elk verdiepingsniveau is er een aangepast toilet voorzien.

De breedte van de circulatie is overal minimaal 1m50.

De lift geeft toegang tot alle verdiepingen van het gebouw alsook tot de zone lage speelplaats.

Binnen het schoolgebouw wordt er een klein hoogteverschil overbrugd in de gang van de administratieve ruimte, deze voldoet aan de afstanden en hellingspercentage. (25 tot 50cm hoogteverschil: maximaal 6,25%,maximale lengte helling: 8m).

Er werd een rustmoment voorzien in deze gang.

De reguliere ingang van de school bevindt zich aan de speelplaats zijde voor de leerlingen, toegankelijk voor rolstoelgebruikers.

Eventuele rolstoelgebruikers kunnen ook via de minder hellende parking toegang hebben tot de doorsteek naar de zittribune, of via de lift om zo naar het gewenste niveau zich te begeven.

#### SCHOOLDOMEIN :

Naast de interne intieme schoolsfeer creëert het gebouw tegelijkertijd ook een open en verwelkomend publiek karakter naar buiten toe.

De inplanting van het gebouw zorgt voor een heldere verdeling van het terrein. De inkomzone wordt door de nieuwbouw duidelijk afgescheiden van het mogelijke speelterrein. De omarmende nieuwbouw vormt het hart van de school waar leerlingen met open armen ontvangen worden en ontmoetingen tussen ouders en leerkrachten aangemoedigd worden.

De doorgang naar het Atheneum wordt duidelijk afgesplitst waardoor het samengaan van de twee scholen op een vlotte en overzichtelijke manier mogelijk gemaakt wordt. Ons ontwerp zet in op een logische organisatie van functies om de dagelijkse werking van de schoolsite op een transparante manier te laten gebeuren en om op die manier ook de toegankelijkheid te optimaliseren.

## 6. BESCHRIJVENDE NOTA - MOBILITEIT

### BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

De site is gelegen in de nabijheid van een drukke invalsweg van Brussel (Stallestraat). Tussen de Stallestraat en de school ligt een eerder rustige woonwijk.

De hoofdingang (voor zowel KA als BS) van het domein ligt aan de Nekkersgatlaan.

Een tweede ingang aan de achterzijde van het schooldomein, via de Regide van Oppemstraat maakt het mogelijk om snel het NMBS station Kalevoet te bereiken.

Naast een tramhalte zijn er ook meerdere bushaltes (MIVB 575, 153, 154 en 155) in de nabijheid van de school.

#### BESTAANDE ORGANISATIE

De meeste personeelsleden en leerlingen komen met het openbaar vervoer. Zowel de bus als de tramverbinding zijn nabij de school waardoor de wandelafstand maar 10 minuten bedraagt.

De treinverbinding achteraan de school, waar een gemachtigd opzichter de oversteek voorziet aan het zebrapad van de Regide van Oppemstraat, geeft een wandelafstand tot de school van 8 minuten.

Er geldt een vrije parkeerzone in de straat en de school beschikt ook over een parkeerterrein net buiten het domein voor de personeelsleden alsook enkele plaatsen in het domein zelf.

Er is momenteel een overdekte fietsenstalling bij het Koninklijk atheneum georganiseerd.

Er wordt 50% van de leerlingen met de auto naar school gebracht, 48 % met het openbaar vervoer en 2% met de fiets.

Momenteel zijn er 70 leerlingen en 11 personeelsleden.

#### VOORSPELBARE TOEKOMSTIGE TOESTAND

De openbare vervoersmogelijkheden blijven dezelfde. Het ook het verhoudingspercentage veronderstellen we dat gelijk blijft: 50% met de auto gebracht, 48 % met het openbaar vervoer en 2% met de fiets.

Dit neemt niet weg dat het autoverkeer zal toenemen in de straat van de school. De school zal hier samen met mobiel Brussel werken aan een kiss and ride opstart om de omgeving van de school verkeersveilig te houden.

Voor de maximale capaciteit van 240 leerlingen en 20 personeelsleden verwachten we dat:

130 leerlingen met de auto worden afgezet, 5 komen er per fiets en 125 met het openbaar vervoer.

Voor het personeel worden er nog 7 bijkomende parkeerplaatsen voorzien op de site.

#### GEPLANDE ORGANISATIE

De drukke momenten aan de school zullen zich vooral situeren tussen 8u10 en 8u25.

Na de schooluren zullen deze vooral pieken tussen 15u15 en 15u30.

Voor gebruikers van de trein worden hier op deze piekmomenten gemachtigde opzichters voorzien. Aangezien er voor de bus geen straat overgestoken dient te worden, kan dit langs de voetpaden veilig bereikt worden.

De tramgebruikers doen dit met een volwassen persoon, aangezien het hier gaat over een basisschool waardoor de kinderen zich nooit zonder begeleiding op straat begeven.

Aan de voorzijde van de site werd de beschikbare ruimte maximaal ingezet om parking en veilige leveringsruimte te kunnen voorzien. Hier worden 7 extra plaatsen gecreëerd voor leerkrachten. In totaal worden er 25 (15 +10)

parkeerplaatsen voorzien op de site zelf, zonder dat de doorgang naar het Atheneum of de circulatie / organisatie hierdoor in het gedrang komen. De extra aanleg van 7 parkeerplaatsen voor auto's voor personeel en de opstart van een kiss and ride, zorgen mee voor de organisatie van een veilige schoolomgeving.

Leveringen die toekomen verlopen allemaal via de Nekkersgatlaan en worden vermeden tussen 8 en 8u30 en tussen 15u en 15u30. Leveringen die toekomen, melden zich aan op het secretariaat van de school, dat zich in de toekomst ook aan de voorzijde van het terrein bevindt en visuele controle heeft over de inkomzone.

Er zullen ook bijkomende fietsbeugels voorzien worden bij het binnenkomen van het terrein, wat plaats biedt aan min 8 fietsen.



## 7. BESCHRIJVENDE NOTA – ERFOED

### BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

De top van de heuvel van Nekkersgat is opgenomen in de atlas van de archeologische ondergrond van het Gewest Brussel. Voor site 18: een versterking uit het einde van de ijertijd en Romeinse tijd.

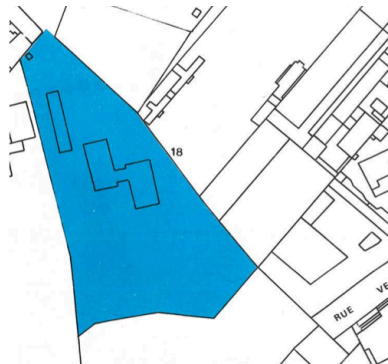
Vooraf aan de werkzaamheden zal de directie monumenten en landschappen cel archeologie op de hoogte gebracht worden.

De naastgelegen site heeft een beschermd patrimonium. Deze is veel hoger gelegen, het betreft het domein van het verpleeg- of verzorgingstehuis van Nekkersgat. De uitbreiding met 1 bouwlaag, verandert het zicht niet op deze site. Het roos gearceerde gebouw ligt ver verwijderd en is geblokkeerd door het verzorgingstehuis. De achterkant van het rusthuis is gericht naar de school, de voorzijde ervan is gericht naar de andere zijde.

Het ontwerp heeft als dusdanig geen impact op het domein en het gebouw of ook geen invloed op de perceptie ervan.



Brussels monumenten en landschappen (bron Brugis)



Archeologische kaart Ukkel.

## 8. BESCHRIJVENDE NOTA – VEllen VAN HOOGSTAMMIGE BOMEN

BIJ DE AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR  
RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE BASISCHOOL DE IRIS

### BESTAANDE SITUATIE

De site heeft verschillende boszones en een zeer groen karakter.

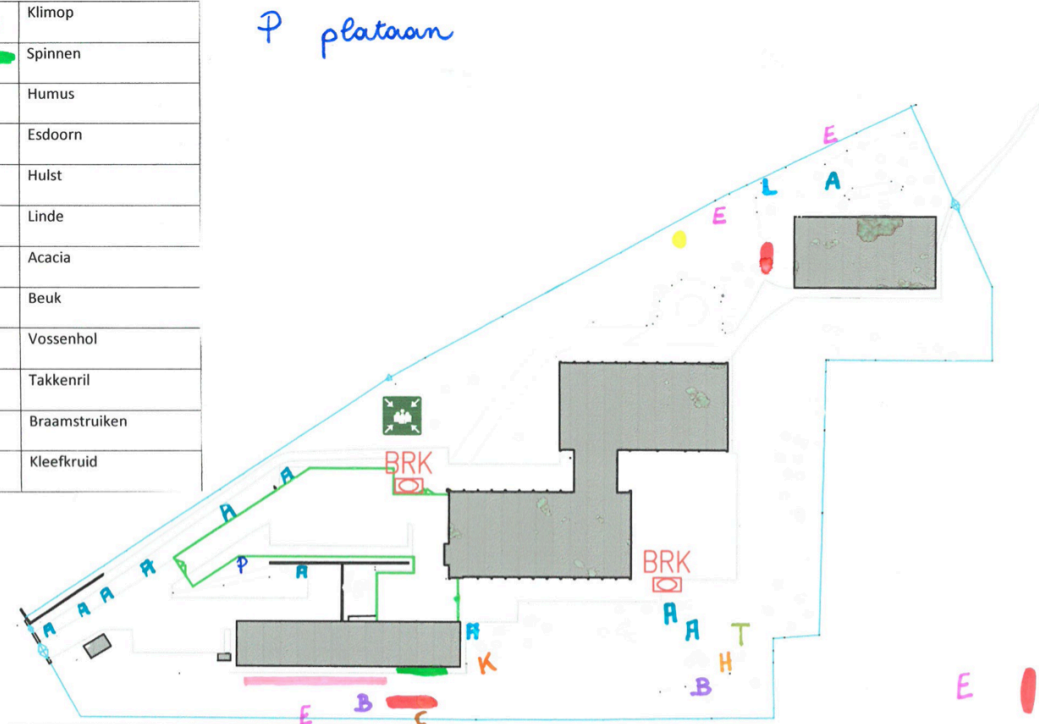
Naast boszone zijn er ook wat graspleinen aanwezig.

Op het plan hieronder weergegeven worden de verschillende boomsoorten aangeduid en wordt duidelijk welke bomen geveld moeten worden voor het project.

Dit plan werd opgesteld door de natuurteam van de school.

Legende:

	Klimop
	Spinnen
	Humus
	Esdoorn
	Hulst
	Linde
	Acacia
	Beuk
	Vossenhol
	Takkenril
	Braamstruiken
	Kleefkruid



### GEPLANDE TOESTAND

Er wordt rekening gehouden op het behoud van zoveel mogelijk groen. Het vellen van bomen wordt dus zeker herleid tot het minimum, enkel waar nodig om de plaatselijke uitbreiding te realiseren. Er zullen in totaal 5 hoogstammige bomen geveld moeten worden.

Er worden wel opnieuw een aantal bomen aangeplant op de speelplaats.

Het groene beeld van de site zal niet veranderen.

Alle bomen zijn op het inplantingsplan terug te vinden met naam en diameter van de stam.

De kinderen starten een moestuinproject op, waardoor het groene karakter van de school nog meer geaccentueerd wordt.